

VILLROA VEL		Referat styremøte 4/2024
Tid:	26.06.2024	
Sted:	På telefon	
Tilstede:	Svein J Sandvik (leder) – SJS Asbjørn Bjellånes (kasserer) – AB Odin Tangerud (styremedlem) - OT Ellen Bakke Dobloug (styremedlem) – EBD Svein H Bjerkesmoen (styremedlem) – SHB	
Ikke tilstede:	-	

Sak	Innhold	Ansvar	Frist
1. Innledning	<ul style="list-style-type: none"> Innmeldingen av nytt styre er nå (endelig) godkjent i Enhetsregisteret (Brønnøysund). Vi kan da få gjort de siste oppdateringene mot DnB og Conta. Til info er rollen som prokura fjernet for organisasjoner som Villroa vel (fra nå av). Maxbo Trysil har sagt ja til å støtte velet med 1.500,- i året (pengestøtte). Forventes mottatt i sommer. Styreleder prøver å etablere kontakt med øvrige hytteeierforeninger i Bittermarka/Flendalen for å diskutere saker av felles interesse. <p><u>Saker til oppfølging:</u> - Styreleder og kasserer foretar nødvendige endringer/tilføyinger i velets roller knyttet til DnB og Conta (regnskapssystemet).</p>	SJS/AB	ASAP
2. Økonomi-status	<ul style="list-style-type: none"> Antall betalende medlemmer per i dag er 153. 37 hytteeiere som i utgangspkt har sagt seg villig til å være medlemmer, har ikke betalt kontingent for 2024. Ingen større avvik fra budsjett til nå i 2024. <p><u>Saker til oppfølging:</u> - Hytteeiere som ikke har betalt medlemskontingent for 2024, og som i utgangspunktet har sagt seg villig til å være medlem, vil bli ringt opp for å finne ut om de faktisk vil være medlemmer. - Kasserer vil legge fram en mer detaljert (og skriftlig) økonomistatus på neste styremøte (planlagt i høstferien).</p>	SJS AB	ASAP Uke 41
3. Siste utkast til avtale med FSS	<p>Bakgrunn:</p> <ul style="list-style-type: none"> Innspill fra styret og øvrige hytteeiere ble bakt inn i utkastet. Det justerte utkastet ble så oversendt FSS, og det ble gjennomgått med FSS på et felles møte den 29.mai. På møtet ble det gjort nye justeringer (endringer/strykninger/tilføyelser), dog uten at det endret essensen i det utkastet Villroa vel oversendte FSS tidligere i mai. Nåværende utkast må behandles av styret i FSS, trolig på det første styremøtet over sommeren (august?). <p>Styrets behandling av utkastet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Styret i Villroa vel stiller seg bak det nye utkastet som ble laget på møtet med FSS den 29.mai. <p><u>Saker til oppfølging:</u></p>		

	- Evt endringer som FSS ønsker/krever etter deres styrebehandling i august vil bli behandlet av styret i Villroa vel før det er snakk om å signere avtalen. Første anledning i så måte er styremøtet som søkes avholdt ifm høstferien.	SJS	Uke 41
4. Prioritering av tiltak etter spørreundersøkelsen i påsken	<p>Styret ble enige om å følge denne prinsipielle tilnærmingen ved planlegging av hvilke tiltak Villroa vel skal iverksette:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri til enkle og billige tiltak («lavthengende frukter») • Pri til tiltak som treffer flest mulig (ung/gammel osv) • Viktig å ivareta alle hytteområder • Viktig å bedre evnen til å nå ut med informasjon • Viktig med fellesarrangement(er) <p>Styret ble enige om å prioritere følgende tiltak 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klopper (Storkjeldkanken og Grasbekkåsen) samt platting i Villmannsbakken • Få i land avtalen med FSS • Rydding/oppmerking av enkelte stier: <ul style="list-style-type: none"> ◦ «Kanken rundt» ◦ Grasbekkåsen-Villrokanken (og evt mot Gnollatoppen) ◦ Gnolla 1-Lushattløa (langs Gnollamyra) • Ryddedugnad i skitraseene og Villmannsbakken før snøen kommer • Opprydding/fornyng/modernisering av hjemmesiden(e) <p>Styret ble enige om å prioritere følgende tiltak i 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etablere stolpejakt • Utbedring av skilting langs stier og skitraseer • Mer klopper (og evt broer) langs prioriterte stier • «Pausebenker» på fine utsiktspunkter • Hvis mulig et fellesarrangement i tillegg til påskearrangementet <p>Styret ble enige om å prioritere følgende tiltak med oppstart 2025 eller senere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bygge en ny gapahuk, primært i Grasbekkåsen (2025 eller 2026) • Utred mulig skitrekke i Villmannsbakken (2025 eller 2026) • Utred muligheten for etablering av stier som er tilpasset for sykling/fotturer for alle uansett alder/funksjonsgrad (2025-->) • Støtte FSS med dialog med hytteeierne angående evt plan for hugging av trær i og rundt hytteområdene (2025-->) <p><u>Saker til oppfølging:</u> - Styret vil legges disse prioritertene til grunn ved utarbeidelse av aktivitetsplan og budsjett for 2025.</p>	SJS	Fra des 2024
5. Status fremdrift planlagte dugnader i 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Klopper i området Storkjeldkanken er ferdigstilt • Materialer til klopper i Grasbekkåsen er på plass, og vil bli lagt ut primo juli. • Tilbud på materialer mv til platting i Villmannsbakken er hentet inn. Avtale om graving/drenering er inngått (muntlig). Planen er fortsatt å få på plass plattingen ila et par-tre helger i august. Varsel om dugnad vil bli sendt ut på FB-gruppen. • Befaring for utbedring av Villmannsbakken og kloppene mot 		

	<p>Fjellia er gjennomført. Arbeidet vil bli utført av FSS, og planlegges gjennomført primo sept.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Helmer Pettersen har utført noe vedlikehold på gapahuken «Namløsen». Det er trolig behov for ytterligere vedlikehold på gapahukene i år. • Villroa vel har sagt seg villig til å hjelpe til med rydding i Villmannsbakken og i skitraseene i høst. Vi trenger dog å låne en ryddesag for å få gjort dette, og FSS er anmodet om å stille med dette. <p><u>Saker til oppfølging:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vedlikeholdsplan må ferdigstilles og følges opp - Sjekk opp hva en forsikring på gapahukene vil koste. Dette pga at en brann vil medføre et tap på ca 50-70 tusen kroner. Det kan være mulig å få et godt tilbud gjennom medlemskapet i Norges hytteeierforening. 	OT SJS	Juli ASAP
6. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Villroa vel mottar medlemsbladet fra Norges hytteeierforening. Det må sjekkes opp om vi kan få delt innholdet i dette bladet med våre medlemmer, evt som minimum styret. 	SJS	ASAP

Referatet er godkjent i samråd med styret: 28. juni 2024

Svein J Sandvik
Styreleder