

Fellesarrangementet i Villmannsbakken lør 5.okt 2024

Innledning

Det er ikke sikkert at alle er så godt kjent med hvorfor vi har et eget vel, så først noen viktige punkter fra formålsparagrafen til Villroa vel:

«Velet er til for å ivareta medlemmenes interesser ovenfor kommunale myndigheter, grunneier og andre aktuelle interessepartnere. Velet skal også fremme samhold og godt naboskap, samt å utvikle et godt rekreasjonsmiljø i området».

Sett opp mot dette formålet passer dette arrangementet veldig bra. Her kan hytteeierne treffe og bli kjent med andre hytteeiere, og de vil få muligheten til å høre siste nytt om hva har skjedd, og skal skje i hytteområdet vårt. Hytteeierne får også muligheten til å møte representanter fra grunneieren, dvs Flendalen Sameieskog (FSS), også kalt «Sameiet».

Hensikt med fellesarrangementet i dag er tredelt:

- Innvie den «nye» Villmannsbakken
- Informasjon fra Villroa vel
- Ikke minst - la hytteeierne stille spørsmål.

Åpning Villmannsbakken

Det har skjedd mye i Villmannsbakken i høst. I regi av Villroa vel er det:

- laget en ny bred sti med klopper helt inn til gapahuken. Nå kan man lett gå inn med barnevogn, trehjuls sykkel, rullestol mv.
- laget en stor plattform med sittebenker.
- drenert bort vann og fjernet vegetasjon for å slippe inn mer sollys.

Villroa vel er veldig godt fornøyd med at Flendalen sameieskog (FSS), også kalt «Sameiet», nok en gang har stilt opp for Villmannsbakken. Sameiet har i høst fjernet stubber og steiner i hele bakkens lengde, og bakkens nedre del er rettet opp. Nå trengs det mindre snø for å kjøre med tråkkemaskinen, og det vil bli mulig å ake hele bakken ned uten å havne ut i skogen. Villroa vel ønsker å takke Tomas Bryn og Kjetil Flenvold som stod for maskinarbeidene i bakken, og ikke minst tusen takk til styret i Sameiet som har tatt kostnadene med utbedringene i selve akebakken.

Med de ordene ble den «nye» Villmannsbakken formelt åpnet. Styret i Villroa vel håper at Villmannsbakken nå blir enda mere brukt, både om vinteren og ikke minst om sommeren. Villroa vel oppfordrer alle til å behandle fasilitetene på en god måte. På den måten kan vi klare å opprettholde dagens standard på anlegget i mange år fremover.

«Forlat stedet slik du selv ønsker å finne det.»

Informasjon fra Villroa vel

1. Først noen viktige forhold fra den spørreundersøkelsen som Villroa vel gjennomførte påsken 2024:
 - Hele 131 hytteeiere leverte inn skriftlige innspill – det gir et godt bilde på hva dere er opptatt av.
 - Et stort flertall er godt fornøyd med mye her oppe, men spesielt trekkes skiløypene i

Villroa og Bittermarka fram. Mange er også fornøyd med turmulighetene og beliggenheten (rolig og fredelig). Villmannsbakken og fine hyttenaboer går også igjen i svarene.

- Det er også forhold som mange ønsker å forbedre:
 - 34% - ønsker å fjerne noe vegetasjon
 - 20% - savner stolpejakt eller turorientering
 - 20% - ønsker flere klopper og bedre merking av stiene.
 - Av øvrige ønsker som kom fram kan nevnes:
 - Utbedring i Villmannsbakken
 - Bedre vanntrykk
 - Flere gapahuker
 - Skitrekk i Villmannsbakken
 - Tilrettelagte stier for gående, trillende, rullende og syklende. Dvs senke terskelen for at alle kan komme seg ut i naturen.
2. Styret i Villroa vel har ut fra disse resultatene valgt å legge følgende prioritering til grunn når velet skal planlegge nye tiltak:
- Starte med enkle og billige tiltak («lavhengende frukter»)
 - Prioritere tiltak som treffer flest mulig (ung/gammel osv)
 - Viktig å ivareta alle hytteområder.
3. Basert på denne prioriteringen har Villroa vel gjennomført følgende tiltak i sommer/høst:
- Fullført oppgraderingen i Villmannsbakken
 - Bygd ca 200m med nye klopper (Storkjeldkanken og Grasbekkåsen)
 - Ryddet og utbedret merkingen på 3 turstier (Grasbekkåsen, Storkjeldkanken og Gnolla)
 - Utført nødvendig vedlikehold på alle 3 gapahuker.
- Totalt har 33 hytteeiere deltatt på en eller flere dugnader i løpet av sommeren, inkludert dugnadene her i bakken. TUSEN TAKK til dere alle.
4. Aktivitetsplanen for 2025 er ikke spikret ennå, men følgende tiltak ligger høyt på pri listen:
- Etablere stolpejakt (i samarbeid med Trysil kommune)
 - Legge flere klopper
 - Rydde og merke opp flere stier
 - Utbedre skiltingen langs stier og skitrasèer. For å få til dette er vi avhengig av et samarbeid med Sameiet (pga kostnader).
 - I tillegg vil det bli vurdert å:
 - Bygge en fjerde gapahuk
 - Utrede mulighetene for skitrekk i Villmannsbakken
 - Utrede mulighetene for å etablere bedre tilrettelagte stier for gående, trillende, rullende og syklende.
- Den endelige tiltaksplanen for 2025 blir ikke vedtatt før på neste årsmøte i Villroa vel. Ønsker dere å være med på å påvirke denne planen, så møt opp på årsmøtet som avholdes på Langfredag (Vidsyn).
5. Medlemskontingent Villroa vel:
- Omkring 160 av totalt 220 hytteeiere i Villroa har betalt kontingent til Villroa vel i 2024. Det betyr at over 1/4 av hytteeierne ikke er med.
 - Medlemskapet koster ikke mer enn kr 250,-, og alle oppfordres til å være betalende medlemmer: Pengene som kommer inn til velet vil utelukkende bli brukt på tiltak som kommer alle til gode.

- Faktura for neste års medlemskontingent vil bli sendt ut i jan/feb 2025.
6. Grasrotgivere:
- Villroa vel har per nå 62 grasrotgivere. Dette er veldig bra, og grasrotandelen har blitt en VIKTIG inntektskilde for veiet.
 - Vi oppfordrer enda flere til å velge Villroa vel som mottaker av sin grasrotandel (vårt orgnr er 997 449 177).
7. Avtale mellom Villroa vel og Sameiet:
- Styret i Villroa vel nærmer seg signering av en skriftlig avtale med Sameiet som regulerer hva som skal legges til grunn for de årlige avgiftene vi betaler til de, samt hvordan disse avgiftene skal reguleres over tid.
 - Prinsippet i avtalen er at avgiftene vi betaler skal dekke de faktiske kostnadene Sameiet har med vann, veg og skiløyper. Dvs at Sameiet ikke skal tjene penger på dette.
8. Medlemsfordeler:
- Som medlem i Villroa vel får hytteeierne gode rabatter hos Maxbo Trysil. Ved kjøp oppgi at dere er medlem, så får dere våre rabatter.
 - Medlemmene har også fått et godt tilbud på takstiger fra to lokale snekkere (Flendalen snekkerservice og Knut G Løvås). Se egen sak både på FB og våre nettsider.
9. Avgiftene til «Sameiet» (FSS):
- Avgiftene økte med 2,9% fra 2023 til 2024. FSS legger prisstigningen iht konsumprisindeksen (KPI) til grunn (fra mai til mai).
 - Dette er helt i tråd med prinsippet i den avtalen Villroa vel nå søker å få ferdigstilt med FSS.
10. Renovasjon (søppelhåndtering):
- Trysil kommune har godkjent planene for et nytt felles returpunkt for sortering av søppel i Villroa og Bittermarka.
 - SØIR opplyser dette vil bli etablert langs Flendalsvegen rett sør for Vidsyn i 2025.
 - Vi hytteeiere vil ikke måtte betale høyere renovasjonsavgift som følge av dette tiltaket. Tvert i mot kan vi få lavere avgifter dersom vi blir veldig flinke til å kildesortere vår søppel.
11. FV 2172 – Flendalsvegen:
- Villroa vel kjenner ikke til noen planer om asfalt per nå.
 - En ny entreprenør har tatt over ansvaret for veivedlikeholdet (Total uteservice AS). Mange er spente på hva dette vil bety for kvaliteten på veien.
 - Dersom dere opplever at veien er dårlig, ring tlf 175 og legg inn en klage. Hvis flere gjør det samme vil det ha virkning.
12. Vannanlegget:
- Kjetil Flenvold tar og sender inn vannprøver hver andre mnd.
 - Siste test fra medio sept bekrefter at vannet holder god drikkevannskvalitet.
 - Sameiet har ilt sommeren tettet 3 lekkasjer på anlegget (Gnolla og Storkjeldkanken). En ny lekkasje er oppdaget i Grasbekkåsen, og vil bli utbedret så fort som mulig.
 - Sameiet jobber med planer for å utbedre vanntrykket i området Grasbekkåsen.
13. Sykkelstien/kloppene fra Gnolla 2 til Fjellia sør:
- Stien er utbedret nå i høst i regi av FSS.

14. Nytt hyttefelt (Grasbekkåsen 2):

- Utbyggingen er lagt på is pga «dyrtiden» og nedgang i bygging av nye hytter.

15. Vedlikehold av veiene i hytteområdet:

- Kåre Joar Flenvold har bestemt seg for å trappe noe ned. Han vil fortsatt ivareta oppgaver knyttet til sommervedlikeholdet, men ansvaret for vintervedlikeholdet (brøytingen) overlater han til sin sønn – Magnus Flenvold.
- Magnus er allerede godt kjent med veiene i Villroa, og vi ser fram til at han fører stafettpinne trygt videre. Velkommen skal du være.
- Villroa vel ønsker å takke Kåre Joar for den meget gode brøytejobben han har gjort de siste 20 år. Grovt regnet har han brøytet en distanse tilsvarende Oslo-Bodø, eller ca 1200km. Brøytingen inn til de enkelte hyttene kommer i tillegg til dette.

Spørsmålsrunde

Til slutt fikk alle de tilstedeværende muligheten til å stille spørsmål til:

- Eline Bryn som representerte styret i Sameiet
- Kjetil Flenvold (kontaktperson for bommen, vannforsyningen og trær/vegetasjon).
- Kåre Joar og Magnus Flenvold (kontaktpersoner for vedlikehold av veiene i hytteområdet).
- Odin Tangerud, Ellen Bakke Dobloug og undertegnede som representerte styret i Villroa vel.

Takk for oppmøtet!