

VILLROA VEL		Referat styremøte 1/2024
Tid:	19.feb 2024	
Sted:	Gnolla 259	
Tilstede:	Odin Tangerud (leder) - OT Asbjørn Bjellånes (kasserer) - AB Randi Mæhle (styremedlem) - RM Bjørn Dag Evensen (styremedlem) - BDE Svein J Sandvik (styremedlem) - SJS	
Ikke tilstede:	-	

Sak	Innhold	Ansvar	Frist
1. Status fra leder	<p>Styret har ikke vært samlet (konstituert) etter årsmøtet i april-23, men et visst aktivitet har vært ivaretatt av styreleder. Dette for å konsolidere den ellers gode situasjonen i velet.</p> <p>Styreleder hadde sommeren 2023 et møte med Sameieskogen. De sa seg villig til å drive hogst i skogen i og rundt de aktuelle hytteområdene, men dog bare på Sameiets grunn. Trær på privat grunn må hytteeier fortsatt stå for selv (anbefaler her å få hjelp av Kjetil Flenvold). Sameiet krever også et visst volum for å kunne ta på seg hugging i området (minimum ca 150 trær).</p> <p>Styreleder arrangerte videre en dugnad i Villmannsbakken i høstferien for å kutte ned busker mv.</p> <p>Styreleder tok etter initiativ fra Helmer Pettersen kontakt med Sameiet høsten-23 for å få utført vedlikehold/grusing på veiene etter en regnfull sommer/høst, noe Sameiet deretter iverksatte.</p> <p><u>Saker til oppfølging:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Styreleder legger ut referatet fra årsmøtet 2023 på hjemmesiden. - Styremedlemmene vil søke å få klarhet i evt ønsker/behov for hugging av trær fra hytteeierne i sine respektive hyttefelt 	OT Alle	1.mars 29.mars
2. Status fra kasserer	<p>Velet har per nå kr 151.000,- på konto.</p> <p>Antallet betalende medlemmer i 2023 var lavere enn foregående år. Av totalt ca 224 hytter har velet ført opp 184 hytteeiere som såkalt «aktive» medlemmer, men bare ca 100 betalte i 2023. Dette er ikke en ønsket utvikling. Antallet medlemmer kunne ha vært noe høyere dersom det hadde blitt sendt ut purringer ıla året. Helt korrekte opplysninger om hvem som eier de ulike hyttene hadde også kunnet hjulpet. Sameiet deler sine lister med velet, og medlemskontingenten for 2024 kan nå sendes ut. Det legges opp til minst 1 purring på alle de «aktive» som ikke betaler. Regnskapet for 2023 vil være klart ıla kort tid. I tillegg til inntektene fra medlemskontingenten har velet også i 2023 mottattt penger fra Grasrotandelen (Norsk tipping). Den største faste utgiften var kostnadene til strøm i Villmannsbakken, ellers har det påløpt utgifter ifm drift av hjemmesiden (Villroa.com), gjennomføring av årsmøte mv.</p> <p><u>Saker til oppfølging:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Medlemskontingent 2024 sendes ut. Informasjon om at så blir gjort legges ut både på hjemmesiden (Villroa.com) og på Facebookgruppen (Villroa). Smart å få fram litt informasjon om hva medlemskontingenten går til (fellesskapets beste). 	AB	Uke 8
3. Status hjemmeside	<p>Det var enighet på årsmøtet 2023 om at det er behov for en ny web-redaktør. Det ble også snakket om å utvikle hjemmesiden videre. Rolf Ole Syvertsen påtok seg denne rollen, han var også villig til å kunne ta et ansvar for Facebookgruppen (Villroa).</p>		

	<p><u>Saker til oppfølging:</u> - Leder tar kontakt med Rolf Ole Syvertsen for å undersøke om dette fortsatt er aktuelt, og når han kan iverksette.</p>	OT	10.mars
4. Status andre prosjekter	<p>Det ble på årsmøtet 2023 fremmet forslag om å arrangere en mindre barn-/familieaktivitet ifm påsken 2024. Styret er villig til å støtte dette med ca kr 5.000,- på årets budsjett.</p> <p>Det er planlagt å bygge en platting ved gapahuken i Villmanns-bakken. Estimert byggekostnad med grunnarbeid, benker og materialer er kr 60.000,-. Styret vedtok å få gjennomført dette på dugnad ila sommeren/høsten 2024, og det legges inn i årets budsjett.</p> <p>Styreleder har registrert et ønske om nye klopper. Det kan også være andre ønsker/behov som styret ikke er klar over. Det legges inn en mindre sum for materialer til klopper i årets budsjett.</p> <p>Styret ser behovet for en spørreundersøkelse blant velets medlemmer for å få mer klarhet i hvilke behov/ønsker de har for utvikling av velet (til fellesskapets beste). En slik undersøkelse vil bli forsøkt gjennomført ila påsken-24.</p> <p>Lydanlegget i Villmannsbakken fungerer ikke slik det skal. Det må undersøkes om det er noe som kan fikses på stedet, om det må sendes til reparasjon, eller om det ikke lar seg reparere.</p> <p><u>Saker til oppfølging:</u> - Kasserer undersøker om det fortsatt er aktuelt å få til et påskearrangement påsken 2024. - Svein J tar ansvar for å organisere dugnad ifm bygging av platting i Villmannsbakken. Tentativ tid for gjennomføring primo august. - Svein J tar ansvar for å utarbeide grunnlaget for en spørreundersøkelse blant velets medlemmer påsken 2024. Info om Villroa vel legges med undersøkelsen. - Randi følger opp status på lydanlegget i Villmannsbakken</p>	AB SJS SJS RM	10.mars 1.sept 24.mars 10.mars
5. Forb til årsmøtet	<p>Årsmøtet gjennomføres iht normal agenda den 29.mars (Langfredag). Hvis mulig er det ønskelig at en representant fra Sameiet orienterer om aktuelle saker for velets medlemmer (i bakkant av selve årsmøtet). Styret må ha et møte i forkant av årsmøtet for å gjennomgå de saker som skal legges fram der.</p> <p>Randi og Bjørn Dag ønsker at deres roller i styret blir overtatt av andre. Asbjørn sier seg villig til å fortsette videre. Svein J er villig til å overta som styreleder når Odin sine to år som leder nå er over. Odin er villig til å fortsette i styret i en annen rolle (styremedlem). Det er viktig å ha kvinnelig representasjon i styret.</p> <p><u>Saker til oppfølging:</u> - Møtelokale for årsmøtet må bestilles (Vidsyn) - Det må sjekkes ut om det er mulig å få en repr fra Sameiet til å orientere i bakkant av årsmøtet. - Innkalling sendes ut 4 uker før årsmøtet (på hjemmesiden og FB-siden) - Aktuelle papirer legges ut på hjemmesiden 14 dager før årsmøtet. - Forberedende styremøte gjennomføres per telefon/internett tirsdag 12.mars. - Til det forberedende styremøtet må det jobbes aktivt for å få frivillige som styremedlem fra Gnolla 2 og Storkjeldkanken. - Regnskap for 2023, og forslag til budsjett 2024, må være klart til det forberedende styremøtet. - Utkast til årsberetning for 2023, og en verbal beskrivelse av planene for 2024 må også være klart til det forberedende styremøtet. - Det forberedende styremøtet må også avklare hvem som ordner kaffe/kaker på årsmøtet?</p>	OT OT OT OT SJS RM og BDE AB/OT OT OT	1.mars 1.mars 1.mars 15.mars 12.mars 12.mars 12.mars 12.mars 12.mars

