

VILLROA VEL

Flendalen 2420 Trysil



ÅRSMELDING 2023

Tillitsvalgte 2023:

Styreleder	Odin Tangerud	Gnolla I
Kasserer	Asbjørn S. Bjellånes	Grasbekkåsen
Styremedlem	Randi Mæhle	Storkjeldkanken
Styremedlem	Svein Jarle Sandvik	Gnolla I
Sekretær	Bjørn D. Evensen	Gnolla II
Valgkomite	Styret har ivaretatt denne rollen	
Web redaktør	Knut Mørk	Gnolla II
	Rolf Ole Sivertsen	Storkjeldkanken (ny)

Innledning

Kjære medlemmer av Villroa Vel. Nok et år er tilbakelagt, og vi er allerede godt i gang med det nye. Denne årsmeldingen oppsummerer hovedtrekkene for driftsåret 2023, mens detaljene knyttet til regnskap og budsjett tas som egne saker.

Styremøter

Styret ble ikke samlet (konstituert) etter årsmøtet i april-23. Første styremøte ble først gjennomført i februar 2024, og det ble fulgt opp av et nytt styremøte i midten av mars. Aktivitetsnivået i styret kan sies å ha vært lavt, men en viss virksomhet har vært ivaretatt av styreleder selv.

Styreleder tok etter initiativ fra Helmer Pettersen kontakt med Sameiet (FSS) høsten-23 for å få utført vedlikehold/grusing på veiene etter en regnfull sommer/høst. FSS iverksatte deretter slikt vedlikehold.

Styreleder hadde sommeren 2023 også et møte med FSS, og på møtet sa de seg villig til å drive hogst i skogen i og rundt de aktuelle hytteområdene, men bare på Sameiets grunn. FSS understrekte at trær på privat grunn må hytteeierne fortsatt stå for selv (anbefales her å få hjelp av Kjetil Flenvold). Sameiet krever også et visst volum for å kunne ta på seg hugging i området (minimum ca 150 trær).

Styreleder arrangerte videre en dugnad i Villmannsbakken i høstferien for å kutte ned busker mv.

Avtale med FSS

Det har etter forrige årsmøte ikke vært dialog mellom Villroa Vel og FSS om det utkastet til avtale som forelå vinteren 2022-2023. Styreleder oversendte medio mars 2024 dette utkastet til Norges Hytteforbund for en gjennomgang av kvalifisert rådgiver.

Medlemstallet

Villroa Vel hadde 132 betalende medlemmer i 2023 mot 177 i 2022. Styret synes ikke dette er et tilfredsstillende antall medlemmer, sett i lys av at det er ca 220 hytter i Villroa. De fleste av oss benytter fasilitetene som finnes i nærområdet, noe som selvsagt er veldig hyggelig, men det krever en viss innsats for å for å utvikle tilbudene ytterligere samt drift- og vedlikehold av det vil allerede har.

Det er derfor viktig at flere av hytteeierne blir motivert til å betale medlemskontingenten. I et forsøk på å skape mer engasjement blant hytteeierne har styret laget en spørreundersøkelse som deles ut i påsken 2024, og vi oppfordrer flest mulig, både medlemmer og de som ikke er medlemmer, til å svare på denne undersøkelsen.

Gapahukene

På årsmøte for 2022 ble det bestemt at ny platting utenfor gapahuken i Villmannsbakken i 2023. Dette ble ikke iverksatt. På styremøte i februar 2024 ble det vedtatt at denne plattingen skal gjennomføres i 2024. Ansvarlig for dugnaden er pekt ut.

Forsiktighetsregler

Vær særlig varsom med bruk av åpen ild i sommersesongen. Styret oppfordre derfor til bruk av oppsatte ildsteder for grilling m.m. Ha alltid vann tilgjengelig for slukking.

Villmannsbakken

Villmannsbakken er et populært mål for hytteeierne. Den brukes flittig, spesielt av den yngre garde. Tilbakemeldingene er mange og positive.

Lysanlegget var ute av drift en periode i høst, men ble utbedret slik at det virket som normalt igjen til julen 2023.

Forsterkerenheten til lydanlegget streiket, men denne enheten er nå utbedret og anlegget virker nå som normalt.

La oss alle føle ansvar for lys- og lydanlegget, og styret oppfordrer alle til å bruke Villmannsbakken på en måte som ikke sjenerer andre i området.

Styret benytter også anledningen til å takke alle som har vippset penger for bruk av gapahukene i løpet av 2023.

Det har ikke vært videre dialog om utvidelse av Villmannsbakken med FSS. Nytt styre må vurdere om det er hensiktsmessig å jobbe videre med denne saken.

Rabatt for bygningsvarer ved kjøp hos MAXBO

Vi minner igjen om rabatten som er forhandlet hos MAXBO. Avtalene omfatter ikke tilbudsvare. Dokumentasjon av betalt medlemskap må fremlegges.

Planlagte prosjekter for 2024

Styret vil prioritere å få på plass en avtale med FSS som begge parter kan si seg fornøyd med. Videre vil styret sammenfatte og analysere de innspillene vi får fra hytteeierne ifm spørreundersøkelsen i påsken 2024.

Styret planlegger som tidligere nevnt ny platting ved Helmdalskoia (Villmannsbakken), og den vil etter planen gjennomføres i august 2024. Dugnadsansvarlig er Svein J Sandvik.

Det planlegges også for utlegging av flere klopper, og behovet for dette er i ferd med å kartlegges.

Den nevnte spørreundersøkelsen vil forhåpentligvis hjelpe styret i å avdekke behovene for ytterligere prosjekter i årene som kommer.

Løypekjøring

Vi har et unikt løypenett som holdes i perfekt stand av Thomas Bryn. Vellet sender en stor takk til han.

Økonomi

Økonomien i velet er tilfredsstillende i henhold til fremlagte regnskap.

Medlemskontingenter og Grasrotandelen fra Norsk Tipping er de viktigste inntektskildene. Inntekten fra medlemskontingentene burde ha vært noe større, men styret ønsker å sende en stor takk til alle de som gir sin grasrotandel til Villroa vel!

De største utgiftspostene i 2023 har vært knyttet til lys og strøm i Villmannsbakken, ved til gapahukene samt lisenser knyttet til regnskapsprogram, web-sider mv.

Velet hadde i 2023 et overskudd på ca kr 38 000,-. Styret har ikke noe mål om å gå med store overskudd, og derfor planlegges det med å bruke en del av de oppsparte midlene til de planlagte prosjektene 2024.

Medlemskontingenten

Medlemskontingenten har vært holdt uendret på kr 250.

Fakturaene for medlemskapet 2024 ble sendt ut tidlig mars 2024.

Liste over hytteeiere/medlemsliste

Det er viktig for styrets arbeid at styret får informasjon i forbindelse med kjøp og salg av hytter. Dette gjelder uavhengig om hytteeierne er medlemmer i velet eller ikke.

Styret har et samarbeid med FSS om oppdatering av listene, men endringer skjer uten at de fanges opp. Det betyr at det er et lite puslespill å holde listene ajour.

Hjemmesiden

Knut Mørk har hatt rollen som web-redaktør i en årrekke, og styret ønsker å sende en stor takk til han. På forrige årsmøte ble det klart at Rolf Ole Sivertsen (Storkjeldkanken) sa seg villig til å overta denne rollen, men selve overtakelsen har ikke funnet sted før nå i mars 2024. Ny web-ansvarlig setter seg nå inn i både hjemmesiden vår (Villroa.com) og velets egen (lukkede) FB-gruppe. Etter en gjennomgang vil Rolf Ole trolig komme

med forslag om endringer som kan bidra til å videreutvikle disse viktige informasjonskanalene.

15. mars 2023

Odin Tangerud
Styreleder